



Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 30.08.2023 Usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158-zasedací místnost.

Den konání:30.08.2023

Zasedání zahájeno: v 18.00 hodin

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 21:30 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 7-ZO

Omluveni:členů 2- Kleinová ,Kápl

Neomluveni:0-ZO

Zapisovatel: Jaroslav Kyrián

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský , Bohumír Tomek

Hosté: p.***, p.***(nedostavil se) , p.***

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Rozpočtové opatření č.7,8.
3. Seznámení s hospodařením Restaurace pod Ločenickým vrchem.
4. Cenová nabídka na předělání elektroinstalace v prodejně COOP v Ločenicích.
5. Cenová nabídka na montáž klimatizace v kancelářích OÚ.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.CB-014330081173/001-DVK
7. Umístění kontejneru na obecním pozemku parc.č.2360/25 a 2387/1.
8. Seznámení se stavem projektu na rozšíření MŠ Ločenice.
9. Prodej pozemku parc.č.4671/39 výměrou 35m2 dle GP č.714-418/2023 v k.ú.Ločenice
10. Finanční stav obce.
- 11.Seznámení s termínem předělání prodejny COOP Ločenice a s možným otevřením automatizovaného provozu.
- 12.Seznámení s závěrem zjišťovacího řízení –Dobývací prostor Ločenice 1.

Doplnění do programu:

- a) Seznámení s výsledkem odpadového hospodářství k 31.07.2023
- b) Žádost o koupi pozemku Čís.j:Loc-0394/2023
- c) Žádost o koupi pozemku Čís.j:Loc-0393/2023
- d) Seznámení se změnou obecně závazných vyhlášek.
- e) Nabídka na opravu zahradního traktoru Secco a návrh k vyřazení.
- f) Cenová nabídka na koupi nového zahradního traktoru RT6112ZL.

- g) Seznámení s kontrolou Celního úřadu pro Jihočeský kraj v Restauraci pod Ločenickým vrchem.
- h) Seznámení se zprávou od *** ze dne 15.08.2023
- ch) Seznámení s projektem COOP 24/7 –Ločenice čp.164
- i) Žádost o pronájmu nebytových prostor.
- j) Záměr o pronájmu nebytových prostor.

K bodu 1

- a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Jan Stodolovský a Bohumír Tomek, zapisovatel Jaroslav Kyrián

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 12 /188 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání jako celek na 12 zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 12. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 12 /189 bylo schváleno.

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.7,8.

Příloha: Rozpočtové opatření č.7,8.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.7,8.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 12 /190 bylo schváleno.

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele s hospodařením Restaurace pod Ločenickým vrchem v Ločenicích.

Příloha: Hospodaření –rok 2023.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu cenovou nabídku č.NAB-23-083 ze dne 08.08.2023 na předělání elektroinstalace v prodejně potravin v Ločenicích č.p.164.

Příloha: Cenová nabídka

Návrh usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku č.NAB-23-083 od ELFAR s.r.o. ,Budějovická 647, 37311, Ledenice na předělání elektroinstalace v prodejně potravin v Ločenicích č.p.164.Jedná se o úpravu a doplnění elektroinstalace pro silnoprúd a slaboprúd v rámci provozu 24/7 .Nové kabelové vedení pro kamerový systém a systém provozu 24/7.Doplnění kabelového vedení pro zásuvky .Kompletní úprava a rekonstrukce hlavního rozvaděče a příprava rozvaděče na FVE.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 12/191 bylo schváleno.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu cenovou nabídku na montáž klimatizačních jednotek v kancelářích OÚ v Ločenicích.

Příloha: Cenová nabídka

Návrh usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku ze dne 02.08.2023 od fa.Kostečka Group spol s.r.o.,Borského 1011/1 ,152 00 Praha 5 na dodávku a montáž klimatizace do kanceláří OÚ Ločenice.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 12/192 bylo schváleno.

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330081173/001-DVK ze dne 19.07.2023 Čísl.J: Loc-0357/2023 .

Příloha: Návrh na uzavření smlouvy

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č:CB-014330081173/001-DVK s EG.D,a.s. ,Lidická 1873/36,Černé pole, 602 00 Brno

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 12 /193 bylo schváleno.

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele s umístěním kontejneru na pozemku parc.č.2360/25 a 2387/1 v k.ú.Ločenice ve vlastnictví obce Ločenice. Dne 26.01.2023 na 5. zasedání ZO Ločenice v bodě 3 byla řádně projednána žádost od p. ***, Ločenice čp.*** ,který žádal o umístění kontejneru na uvedené pozemky. Jelikož nedošlo ke vzájemné sousedské dohodě tak zastupitelstvo nesouhlasilo s umístěním kontejneru. Žadatel obdržel písemné vyrozumění. I přes nesouhlasné stanovisko ZO Ločenice žadatel kontejner na uvedené pozemky umístil .Žadatel to vysvětluje tím, že kontejner bude umístěn dočasně a to do konce března 2024 a bude mu zasláno vyrozumění.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu aktualizovaný položkový rozpočet na projekt rozšíření kapacity mateřské školy Ločenice. Dále starosta obce seznámil zastupitele se stavem projektu. 26.05.2023 jsem obdržel od pana projektanta informaci ohledně doplnění k celému projektu, které obdrželo i ZO Ločenice. Dále jsem pana projektanta několikrát urgoval a nepřišla žádná reakce. Informoval jsem se i stavebním úřadu v Tr. Svinech zda je projekt podán. Bylo mi řečeno ,že o ničem neví. Dne 02.08.2023 jsem obdržel od pana projektanta aktualizovaný položkový rozpočet. Dne 29.08.2023 jsem obdržel od pana projektanta informaci ,že je třeba doplnit protipožární zabezpečení objektu. Projekt se začal řešit již v listopadu 2022. ZO není spokojené s celkovým průběhem a navrhuje s ním ukončit spolupráci.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu záměr o prodeji obecního pozemku parc.č.4671/39 v k.ú.Ločenice dle geometrického plánu č.714-418/2023.Starosta obce navrhuje tento prodej odložit na další zasedání ZO .Jako důvod uvádí rozpracování dokumentu, který bude určovat ceny pozemků v různých lokalitách k.ú.Ločenice a Nesměň u Ločenic.

Příloha: Záměr o prodeji

Návrh usnesení: ZO schvaluje odložení prodeje pozemku parc.č.4671/39 v k.ú.Ločenice dle geometrického plánu č.714-418/2023 na další zasedání ZO z důvodu rozpracování dokumentu ,který bude určovat ceny pozemků (příkupů a případně nákupů) v různých lokalitách k.ú.Ločenice a Nesměň u Ločenic.

Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce od 27.06.2023 do 13.07.2023 a přihlásil se jediný zájemce a to ***

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 12 /194 bylo schváleno.

K bodu 10

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků obce Ločenice.

Příloha: Stav finančních prostředků.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 11

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele s termínem předělání prodejny COOP Ločenice. Prodejna nebude uzavřena a celá plánovaná předělávka interiéru proběhne za provozu. Termín dokončení je naplánován na začátek října. Pokud půjde vše dle naplánovaného harmonogramu tak by se mohl spustit ještě do konce tohoto roku automatizovaný provoz tedy systém 24/7. Termín spuštění a podmínky budou ještě upřesněny.

Příloha: Termín rekonstrukce

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 12

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Závěr zjišťovacího řízení –Dobývací prostor Ločenice I.

Příloha: Závěr zjišťovacího řízení

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Doplnění do programu:

- a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu k posouzení výsledek odpadového hospodářství k 31.07.2023. Výnosy činí celkem 659 696 ,41 Kč a náklady 992 368,29Kč. K tomuto datu tedy obec doplácí 332 671,88Kč. Nestále se zvedá množství separovaného odpadu systémem Door-to.Door. Více se třídí a je méně komunálu. Je vidět ,že systém svozu od domu našel správnou cestu jak lépe třídít a jak se lépe chovat k životnímu prostředí. Dále se ale také zvedají náklady za dopravu a za další služby. Koncem letošního roku budeme schvalovat ceny poplatků a budeme nuceni navýšit poplatek na osobu na 750Kč.

Příloha: Analýza odpadového hospodářství

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

- b) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.j:Loc-0394/2023 ze dne 23.08.2023 od SVJ Nesměň č.p.68 , IČ:17688311, 374 01 o koupi pozemku parc.č. st.2/2 výměrou 83m2 v k.ú.Nesměň u Ločenic. Zastupitelstvo nemá k této žádosti námitek. Starosta obce navrhuje odložit tuto záležitost na další zasedání ZO z důvodu rozpracování dokumentu na určení ceny v různých lokalitách k.ú.Ločenice a Nesměň u Ločenic.

Příloha: Žádost o koupi pozemku

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

- c) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.j:Loc-0393/2023 ze dne 23.08.2023 od SVJ Nesměň č.p.68 , IČ:17688311, 374 01 o koupi pozemku parc.č. 1/4 výměrou 276m2 v k.ú.Nesměň u Ločenic. Zastupitelstvo nemá k této žádosti námitek. Starosta obce navrhuje odložit tuto záležitost na další zasedání ZO z důvodu rozpracování dokumentu na určení ceny v různých lokalitách k.ú.Ločenice a Nesměň u Ločenic.

Příloha: Žádost o koupi pozemku

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

d) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu informaci ,že od 01.01.2024 je potřeba z důvodu změn v zákoně o místních poplatcích vydat nové obecně závazné vyhlášky :

- o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (zde navrhuji upravit poplatek ze stávajících 650Kč na 750Kč/občan/rok , slevu na občana staršího 75let, úlevu na dítě narozeného v příslušném kalendářním roku atd)

- o místním poplatku ze psů (navrhuji ponechat stávající jen upravit změny v zákoně)

- o místním poplatku z veřejného prostranství (navrhuji upravit několik bodů a změny v zákoně)

Příloha: Vyhlášky

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

e) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh cenové nabídky na opravu zahradního traktoru Starjet UJ8.6V238M a dále navrhuje vyřazení tohoto traktoru z důvodu vysoké ceny za opravu.

Příloha: Cenová nabídka

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyřazení zahradního traktoru Starjet UJ8.6V238M ,výrobní číslo UJ00000858, datum koupě 24.03.2015. Starosta obce předložil ZO cenovou nabídku na opravu zahradního traktoru od značkové servisu Marek Štěpánek, motorové nářadí, Nesměň 74. Cenová nabídka obsahuje výměnu žacího sečení, generálku motoru (stroj má téměř 1000mh) a ovládací řízení .Celková cena opravy je cca 55 000Kč s DPH. Vzhledem ke stáří žacího traktoru a počtu motohodin se již nevyplatí realizovat opravu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 12 /195 bylo schváleno.**

f) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh cenové nabídky od dodavatele Motorové nářadí, Nesměň 74, 37401 na nákup nového zahradního traktoru Stihl RT 6112 ZL

Příloha: Cenová nabídka

Návrh usnesení: ZO schvaluje nákup nového zahradního traktoru Stihl RT 6112 ZL od dodavatele Motorové nářadí,Nesměň 74, 37401 za akční cenu 130 000Kč s DPH. Tato akční cena zahrnuje protiúčt již vyřazeného zahradního traktoru Starjet UJ8.6V238M ,výrobní číslo UJ00000858.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 12 /196 bylo schváleno.**

g) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu protokol o místním šetření Celním úřadem pro Jihočeský kraj .Šetření proběhlo 30.08.2023 v 10:30 hod v provozovně „Restaurace pod Ločenickým vrchem“. Předložené doklady obsahovaly zákonem stanovené náležitosti a všechny vybrané výrobky ,které se nacházely v provozovně byly těmito daňovými doklady ověřeny.

Příloha: Protokol

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

h) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu zprávu od pana *** ze dne 15.08.2023 Čís.l.j:Loc-0388/2023

Příloha: Zpráva

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

ch) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh projektu COOP 24/7 pro vesnické prodejny s realizací v Ločenicích čp. 164-COOP JEDNOTA Ločenice.

Příloha: Cenová nabídka

Návrh usnesení: ZO schvaluje spuštění projektu 24/7 v prodejně potravin COOP Jednota Ločenice čp.164. Tento projekt rozšíří prodejní dobu na 24/7, vč.sobot ,nedělí, st.svátků. Předpokládá se zvýšení návštěvnosti prodejny a zatraktivnění obce a prodejny. Finanční příspěvek obce na zajištění prodejny v automatizovaném režimu bude 5 000.Kč/měs.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 12 /197 bylo schváleno.

i) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost o pronájmu nebytových prostor od SDH Nesměň v objektu KD Nesměň čp.72.

Příloha: Žádost o pronájmu nebytových prostor

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

j) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor v objektu KD Nesměň čp.72.

Příloha: Záměr o pronájmu nebytových prostor

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor v KD Nesměň čp.72.Jedná se o pronájem dlouhodobý a to prostoru obecní klubovny ,výčepu a přilehlých chodeb ,WC a prostoru pergoly.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 12 /198 bylo schváleno.

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo.

Diskuse a závěr: /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Další ZO se bude konat dne 05. 10. 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově č.p.158.

Zapsala: Jaroslav Kyrian

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, Bohumír Tomek

**Jaroslav Bína
starosta obce**

Tento zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce dne 30.08.2023
je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.