



## Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 28.03.2024 Usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva obce.

**Místo konání:** Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158 - zasedací místnost.

**Den konání:** 28.03.2024

**Zasedání zahájeno:** 18.00 hodin

**Zasedání přerušeno:**

**Zasedání ukončeno:** 21:00 hodin

**Předsedající:** místostarosta obce Josef Kápl

**Přítomni:** členů 7-ZO

**Omluveni:** členů ZO 2 - Martin Vočadlo, Jaroslav Bína

**Neomluveni:** členů 0-ZO

**Zapisovatel:** Miluše Kleinová

**Ověřovatelé zápisu:** Jan Stodolovský, František Soukup

**Hosté:**

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

### Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Prodej obecních pozemků parc.č.547/3 a 4624/10 v k.ú. Ločenice.
3. Komise pro výběrové řízení „ZTV Ločenice část 1. etapy - komunikace a vjezdy“.
4. Firmy pro výběrové řízení „ZTV Ločenice část 1. etapy - komunikace a vjezdy“.
5. Podání výběrového řízení „ZTV Ločenice část 1. etapy - komunikace a vjezdy“.
6. Záměr o prodeji pozemku parc.č. 1/4 v k.ú. Nesměň u Ločenic.
7. Záměr o prodeji parc.č.st. 2/2 v k.ú. Nesměň u Ločenic.
8. Záměr o pronájmu obecního bytu v bytovém domě Nesměň čp. 68.
9. Seznámení s finančním stavem obce.
10. Seznámení s vyhodnocením obecního bálu v Ločenicích.
11. Žádost o byt Čísl.j: LOC-0151/2024.
12. Žádost o změnu územního plánu Čísl.j: LOC-0141/2024.
13. Zhodnocení bezpečnostní situace obvodu OOP Trhové Sviny.
14. Smlouva o věcném břemeni č.CB-014330088638/001-DVK, Čísl.j:LOC-048/2024.
15. Upravená cenová nabídka na AVANT 225.

Doplnění do programu:

- a) Smlouva o právu provést stavbu č.OST/08/24/CB/Šo.
- b) Rozpočtové opatření č.3.
- c) Smlouva o zajištění odborné praxe žáků.

- d) Smlouva o věcném břemeni č.CB-014330085625/001-DVK, Čísl.j:LOC-0177/2024.
- e) Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb.

### **K bodu 1**

a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Jan Stodolovský a František Soukup, zapisovatelku Miluši Kleinovou.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 18 /273 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání jako celek na 18. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 18. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 18 /274 bylo schváleno.

### **K bodu 2**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu návrh na prodej obecních pozemků parc.č. 547/3 výměrou 37 m<sup>2</sup> v k.ú. Ločenice a parc.č. 4624/10 výměrou 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Ločenice jediné žádosti Čís.j: Loc-0054/2024 ze dne 26.01.2024 od\*\*\*. Jedná se o dokup pozemků ve funkčním celku s rodinným domem. Pro obec Ločenice je tato část pozemku nevýznamná jelikož se nachází částečně v zahradě rodinného domu čp. 58. Starosta obce navrhuje tyto pozemky prodat a to za 150Kč/m<sup>2</sup>.

Příloha: Žádost o odkoupení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej obecních pozemků parc.č. 547/3 výměrou 37 m<sup>2</sup> v k.ú. Ločenice a parc.č. 4624/10 výměrou 29m<sup>2</sup> v k.ú. Ločenice dle jediné žádosti Čís.j:Loc-0054/2024 ze dne 26.01.2024 od \*\*\*. Záměr o prodeji pozemků byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Ločenice od 05.03.2024 do 20.03.2024 . Zastupitelstvo obce Ločenice schvaluje prodejní cenu 150Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.18/275 bylo schváleno.

### **K bodu 3**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu návrh komise na hodnocení nabídek výběrového řízení „ZTV Ločenice část 1. etapy - komunikace a vjezdy“ v následujícím složení:

Jaroslav Bína - předseda komise

Josef Kápl - člen komise

Jan Stodolovský - člen komise

Příloha: Návrh komise

Návrh usnesení: ZO schvaluje komisi na hodnocení nabídek výběrového řízení „ZTV Ločenice část 1. etapy - komunikace a vjezdy“ v následujícím složení:

Jaroslav Bína - předseda komise

Josef Kápl - člen komise

Jan Stodolovský - člen komise

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.18/276 bylo schváleno.

#### **K bodu 4**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu návrh firem, které budou osloveny při výběrovém řízení „ZTV Ločenič část 1. etapy - komunikace a vjezdy“.

ZEMTECHNIK CB s.r.o.  
Doubravice 144  
370 06 České Budějovice

SWIETELSKY  
oblast Český Krumlov  
382 21 Kájov 168

Pokrývka spol. s r.o.  
382 82 Benešov nad Černou 37

Příloha: Návrh firem

Návrh usnesení: ZO schvaluje firmy, které budou osloveny při výběrovém řízení „ZTV Ločenič část 1. etapy - komunikace a vjezdy“.

ZEMTECHNIK CB s.r.o.  
Doubravice 144  
370 06 České Budějovice

SWIETELSKY  
oblast Český Krumlov  
382 21 Kájov 168

Pokrývka spol. s r.o.  
382 82 Benešov nad Černou 37

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.18/277 bylo schváleno.

#### **K bodu 5**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu návrh výzvy k podání nabídky/Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadané mimo režim zákona č.134/2016 Sb.,o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) „ZTV Ločenič část 1. etapy - komunikace a vjezdy“.

Příloha: Výzva k podání nabídky.

Návrh usnesení: ZO schvaluje výzvu k podání nabídky/Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadané mimo režim zákona č.134/2016 Sb.,o zadávání veřejných zakázek ,ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) „ZTV Ločenič část 1. etapy - komunikace a vjezdy“.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.18/278 bylo schváleno.

#### **K bodu 6**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu návrh na prodej obecního pozemku parc.č. 1/4 výměrou 276 m<sup>2</sup> v k. ú. Nesměň u Ločenič.

Příloha: Návrh na prodej pozemku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku parc.č. 1/4 výměrou 276m<sup>2</sup> v k.ú. Nesměň u Ločenič. Tento pozemek slouží jako zahrada k bytovému domu č.p. 68.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 18 /279 bylo schváleno.

### **K bodu 7**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu návrh na prodej obecního pozemku parc.č.st. 2/2 výměrou 83 m<sup>2</sup> na kterém stojí stodola v k. ú. Nesměň u Ločenic.

Příloha: Návrh na prodej pozemku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku par.č.st. 2/2 výměrou 83m<sup>2</sup> v k.ú. Nesměň u Ločenic. Tento pozemek, na kterém stojí stodola, je součástí bytového domu č.p. 68.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 18 /280 bylo schváleno.

### **K bodu 8**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu návrh na pronájem obecní bytové jednotky 68/6 v bytovém domě Nesměň č.p. 68 výměrou 29,6 m<sup>2</sup>. v k. ú. Nesměň u Ločenic.

Příloha: Návrh na pronájem bytu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu obecní bytové jednotky 68/6 v bytovém domě Nesměň č.p.68 výměrou 29,6 m<sup>2</sup> v k.ú. Nesměň u Ločenic.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0, zdržel se 1. Usnesení č. 18 /281 bylo schváleno.

### **K bodu 9**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků obce Ločenice

Příloha: Stav finančních prostředků.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

### **K bodu 10**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu vyhodnocení Obecního bálu Ločenice, který se konal 18.03.2024.

Příloha: Vyhodnocení obecního bálu.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

### **K bodu 11**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu žádost Čís.j: LOC-0151/2024 ze dne 14.03.2024 od \*\*\*. o přidělení obecního bytu 68/6 v bytovém domě v Nesměni čp. 68.

Příloha: Žádost o přidělení bytu

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

### **K bodu 12**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu žádost o změně územního plánu Čís.j: LOC-0141/2024 ze dne 11.03.2024 od \*\*\*. Další změna územního plánu se bude provádět, až bude více žádostí.

Příloha: Žádost o změně územního plánu.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

### **K bodu 13**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu zhodnocení bezpečnostní situace obvodu OOP Trhové Sviny-okrsek Ločenice za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 od Policie České Republiky Čís.j: LOC-0145/2024.

Příloha: Zhodnocení bezpečnostní situace.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

### **K bodu 14**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č:CB-014330088638/001-DVK.

Příloha: Návrh na uzavření smlouvy.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o věcném břemeni č.CB-014330088638/001-DVK s EG.D,a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

**Výsledek hlasování:** pro 7 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 18 /282 bylo schváleno.**

### **K bodu 15**

Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu upravenou cenovou nabídku od AVISTECH s.r.o. Rudolfovská 200/90, 370 01 České Budějovice zastoupená Ing. Romanem Guichenem na nákup použitého univerzálního nakladače AVANT 225. Tento stroj je využíván na zimní údržbu a při použití příslušenství bude využíván celoročně.

Příloha: Upravená cenová nabídka.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje koupi použitého stroje AVANT 225 za cenu 374 000 Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování:** pro 7 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 18 /283 bylo schváleno.**

### **Doplnění do programu:**

- a) Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o právu provést stavbu č.OST/08/24/CB/Šo. Tato smlouva se uzavírá se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice z důvodu stavby „Chodníku podél silnice III/1567“ na pozemku parc.č. 4676/125 na kterém SÚS Jihočeského kraje hospodaří. Smlouva je uzavírána bezúplatně a na dobu určitou, tj.na dobu realizace stavby.

Příloha: Návrh smlouvy.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu č.OST/08/24/CB/Šo. Tato smlouva se uzavírá se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje „Nemanická 2133/10 „370 10 České Budějovice z důvodu stavby „Chodníku podél silnice III/1567“ na pozemku parc.č. 4676/125 na kterém SÚS Jihočeského kraje hospodaří. Smlouva je uzavírána bezúplatně a na dobu určitou, tj.na dobu realizace stavby.

**Výsledek hlasování:** pro 7 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 18 /284 bylo schváleno.**

- b) Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 3.

Příloha: Rozpočtové opatření č. 3.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

- c) Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu Smlouvu o zajištění odborné praxe žáků 63-41-M/02 Obchodní akademie s SOŠ a SOU, Pohorská 86. 382 41 Kaplice.

Příloha: Smlouva o zajištění odborné praxe.

**Návrh usnesení:** *ZO schvaluje Smlouvu o zajištění odborné praxe žáků 63-41-M/02 Obchodní akademie s SOŠ a SOU, Pohorská 86, 382 41 Kaplice se studentem \*\*\*.*

**Výsledek hlasování:** *pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 18 /285 bylo schváleno.*

- d) Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č:CB-014330085625/001-DVK.

Příloha: Návrh na uzavření smlouvy.

**Návrh usnesení:** *ZO schvaluje smlouvu o věcném břemeni č.CB-014330085625/001-DVK s E.G.D,a.s. se sídlem Lidická 1873/36,Černá Pole, 602 00 Brno*

**Výsledek hlasování:** *pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 18 /286 bylo schváleno.*

- e) Předsedající místostarosta Josef Kápl předložil zastupitelstvu smlouvu o zajištění pracovně lékařských služeb s TS Clinic s.r.o. – MUDr. Tereza Seidenglanzová, IČ: 19951027.

Příloha: Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb TS Clinic s.r.o.

**Návrh usnesení:** *ZO schvaluje smlouvu o poskytování pracovně lékařských služeb s firmou TS Clinic s.r.o., IČ: 19951027, Nábřeží Svat.Čecha 664, 374 01 Trhové Sviny.*

**Výsledek hlasování:** *pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 18 /287 bylo schváleno.*

**Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo.**

**Diskuse a závěr:** /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:00 hod.

**Další ZO se bude konat dne 25. 04. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově č.p.158.**

**Zapsal:** Miluše Kleinová

**Ověřovatelé zápisu:** Jan Stodolovský, František Soukup

**Josef Kápl**  
místostarosta obce

Tento zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce dne 27.03.2024.  
je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.