



Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 27.08.2021 Usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Nesměň KD č.p.72

Den konání: 27.08.2021

Zasedání zahájeno: v 18.00 hodin

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 19:00 hodin

Předsedající : starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 8-ZO

Omluveni: členů ZO- 1. Josef Kápl

Neomluveni: členů 0-ZO

Zapisovatel: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: Bohumír Tomek, Jaroslav Kyrian

Hosté:

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Seznámení s rozpočtovým opatřením č.10.
3. Schválení dodatku č.3 ke smlouvě o spoluužívání části parcely par.č.95/3.
4. Schválení jednorázové úplaty za umístění tepelného čerpadla nad pozemek par.č. 95/2 v k.ú.Ločenice.
5. Seznámení s žádostí Loc-0368/2021 ze dne 09.08.2021 o pronájmu nebytových prostor v k.ú.Ločenice par. č .st.248 –pronájem Restaurace pod Ločenickým vrchem.
6. Schválení nového nájemce do Restaurace pod Ločenickým vrchem v Ločenicích.
7. Schválení dohody o zrušení výhrady práva zpětné koupě a předkupního práva na pozemky parc.č. 43/1, 67/14 a parc.č.st. 417, parc.č.st. 418 v k.ú. Ločenice.
8. Schválení prodeje pozemku par.č. 126/3 v k.ú.Nesměň u Ločenic.
9. Seznámení s aktuálním stavem finančních prostředků obce Ločenice.

Doplnění do programu:

- a) Schválení dohody o zrušení výhrady práva zpětné koupě a předkupního práva na pozemky parc.č. 22/15, parc.č.22/22, parc.č. 28/8 ,parc.st. 420 v k.ú. Ločenice.
- b) Schválení dohody o zrušení výhrady práva zpětné koupě a předkupního práva na pozemky

parc.č. 67/49, parc.č.st. 421 v k.ú. Ločenice.

- c) Schválení smlouvy o přeložce číslo 9090008892.
- d) Seznámení s žádostí na pronájem kinosálu.
- e) Schválení vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor.
- f) Seznámení se stavem projektu Rekonstrukce silnice III/1567 Ločenice.

K bodu 1

Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Bohumíra Tomka a Jaroslava Kyriana, zapisovatelku Miluši Kleinovou.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 32/386 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání jako celek na 32. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání jako celek na 32.zasedání.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.32/387 bylo schváleno.

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.10.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Dodatek č.3 ke Smlouvě o spoluužívání části parcely par.č. 95/3 v k.ú.Ločenice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o spoluužívání části parcely par.č. 95/3 v k.ú.Ločenice s *** na dobu určitou a to od 01.09.2021 do 31.08.2026 za dohodnutou částku 8 030Kč/ kalendářní rok.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.32/388 bylo schváleno.

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Smlouvu o umístění zařízení tedy tepelného čerpadla nad pozemek par.č. 95/2 v k.ú.Ločenice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o umístění zařízení tedy tepelného čerpadla nad pozemek par.č.95/2 v k.ú.Ločenice ve vlastnictví *** na dobu neurčitou a to za jednorázovou úplatu 5000Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.32/389 bylo schváleno.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost o pronájem nebytových prostor Čísl.j. LOC-0368/2021 ze dne 09.08.2021. Jedná se o pronájem Restaurace pod Ločenickým vrchem.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu jedinou žádost o pronájem nebytových prostor –Restaurace pod Ločenickým vrchem Čís.l.J. LOC -0368/2021 ze dne 09.08.2021 od Ondřeje Vantucha , bytem Svatý Jan nad Malší č.p. 80, 373 23.

Návrh usnesení: ZO schvaluje *** jako jediného žadatele o pronájem nebytových prostor a to Restaurace pod Ločenickým vrchem s příslušenstvím v budově č.p.158 par.č. st. 248 v k.ú.Ločenice . Záměr o pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce v souladu s usn. §39 odst. 1 zák. ČNR č. 128/2000 Sb. ve znění poz. před. O obcích od 01.08.2021 do 16.08.2021 ZO pověřilo starostu obce k podpisu nájemní smlouvy , která začne platit od 01.11.2021

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.32/390 bylo schváleno.

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu dohodu o zrušení výhrady práva zpětné koupě a předkupního práva na pozemek-par.č.67/14, par.č.43/1 , st. 417, st.418

Návrh usnesení: ZO schvaluje dohodu o zrušení výhrady práva zpětné koupě a předkupního práva na pozemek par.č 67/14 ,par.č. 43/1,st.417,st.418.Oprávněný Obec Ločenice ,č.p. 158,37322 a povinný *** konstatují, že povinnost nabídnout oprávněnému nemovitost povinný splnil. Oprávněný Obec Ločenice ,č.p.158,37322 nemovitost nemá zájem koupit zpět.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.32/391 bylo schváleno.

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.j.: Loc -0210/2021 ze dne 04.05.2021, která se již řešila na 29.zasedání ZO dne 27.05.2021 a byla přeložena na dnešní zasedání ZO.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku par.č. 126/3 o výměře 24m2 v k.ú.Nesměň u Ločenic jedinému zájemci *** za cenu 150Kč/m2. Záměr o prodeji byl řádně vyvěšen na úřední desce od 03.08.2021 do 18.08.2021

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.32/392 bylo schváleno.

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu aktuální stav finančních prostředků Obce Ločenice.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí

Doplnění do programu:

a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu dohodu o zrušení výhrady práva zpětné koupě a předkupního práva na pozemek-par.č.22/15, par.č.22/22 , par.č.28/8, par.č. st.420.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dohodu o zrušení výhrady práva zpětné koupě a předkupního práva na pozemek par.č 22/15 ,par.č.22/22, par.č.28/8, par.č.st.420..Oprávněný Obec Ločenice ,č.p. 158,37322 a povinný *** konstatují, že povinnost nabídnout oprávněnému nemovitost povinný splnil. Oprávněný Obec Ločenice ,č.p.158,37322 nemovitost nemá zájem koupit zpět.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.32/393 bylo schváleno.

b) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu dohodu o zrušení výhrady práva zpětné koupě a předkupního práva na pozemek-par.č.67/49, par.č. st.421.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dohodu o zrušení výhrady práva zpětné koupě a předkupního práva na pozemek par.č 67/49, par.č.st.421..Oprávněný Obec Ločenice ,č.p. 158,37322 a povinný *** konstatují, že povinnost nabídnout oprávněnému nemovitost povinný splnil. Oprávněný Obec Ločenice ,č.p.158,37322 nemovitost nemá zájem koupit zpět.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č.32/394 bylo schváleno.**

c) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Smlouvu o přeložce číslo :9090008892 z důvodu vybudování nového chodníku podél silnice III/14623 Ločenice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o přeložce s EG.D ,a.s. Regionální správa Č.B., Křižíkova 1676/9, 370 01 ,České Budějovice z důvodu vybudování nového chodníku podél silnice III/14623 Ločenice.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č.32/395 bylo schváleno.**

d) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu znovu žádost o pronájmu kinosálu od pana Petra Jílka, Vitín 126, 373 63. Tato žádost se řešila na 31.zasedání ZO v bodě 6 dne 29.07.2021 a byla přeložena na další zasedání ZO. Z důvodu nevyřešených nejasností doporučuji schválení pronájmu přeložit na další zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí

e) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu záměr o pronájmu nebytových prostor.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor. Jedná se o kinosál v budově č.p.158 ,par.č.st.248 v k.ú.Ločenice.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č.32/396 bylo schváleno.**

f) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu zprávu ohledně termínů a dalšího postupu na Rekonstrukci silnice III/1567 Ločenice .

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí

Diskuse a závěr: /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v. 19:00 hod .

Další ZO se bude konat dne 30. 09. 2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ v budově č.p.158.

Zapsal: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: Bohumír Tomek, Jaroslav Kyrian

Jaroslav Bína
starosta obce



OBEC LOČENICE
Ločenice 158
373 22 Ločenice
IČ: 00245208, DIČ: CZ00245208
www.locenice.cz

Tento zápis ze 32. zasedání zastupitelstva obce dne 27.08.2021 je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.