



Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 28.01.2021 Usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Obecní úřad Ločenice
Den konání: 28.01.2021
Zasedání zahájeno: v 18.00 hodin
Zasedání přerušeno:
Zasedání ukončeno: 19:30 hodin
Předsedající : starosta obce Jaroslav Bína
Přítomni: členů ZO- 8
Omluveni: členů ZO- 1 Miluše Kleinová
Neomluveni: členů ZO -0
Zapisovatel: Jan Stodolovský
Ověřovatelé zápisu: Bohumír Tomek, Jaroslav Kyrian
Hosté: /

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Seznámení s rozpočtovým opatřením č.1.
3. Schválení ceny nájemného za m2 podlažní plochy v bytovém domě v Nesměni čp. 68 na základě znaleckého posudku č. 77/6987/2020.
4. Schválení vyvěšení záměru o pronájmu obecního bytu č.5 v bytovém domě v Nesměni čp.68
5. Schválení žádosti o poskytnutí finančního příspěvku pro IMY –Soběslav Čísl.j LOC-0034/2021 ze dne 13.01.2021 na poskytování terénní sociální služby.
6. Seznámení s žádostí ke kampani „Vlajka pro Tibet“ Čísl.j LOC- 0030/2021.
7. Seznámení s žádostí Čísl.j:LOC-0806/2020 ze dne 16.12.2020 o odkoupení obecního pozemku par.č. 145/92 v k.ú. Ločenice dle GP 592-278/2019.
8. Seznámení s žádostí Čísl.j: LOC-0805/2020 ze dne 15.12.2020 o odkoupení obecního pozemku par.č. 145/90 v k.ú.Ločenice dle GP 592-278/2019.
9. Schválení vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku par.č. 145/92 a 145/90 v k.ú.Ločenice.
10. Schválení prodeje pozemku par.č.2153/8 v k.ú.Nesměň u Ločenice.
- 11.Schválení prodeje pozemku par.č. 2170/24, 2170/26 a 2170/27 v k.ú.Nesměň u Ločenic.
- 12.Schválení Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace č.3/VZ/2021 na zakázku - „Rekonstrukce silnice III/1567 Ločenice“
13. Seznámení s finančním stavem obce Ločenice.

Doplnění do programu:

- a) Seznámení s žádostí Čísł.J: LOC-0793/2020 ze dne 9.12.2020
- b) Seznámení s žádostí Čísł.j:LOC-0051/2021 ze dne 25.01.2021 o odkoupení obecního pozemku par.č. 145/91 v k.ú. Ločenice dle GP 592-278/2019.
- c) Schválení vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku par.č. 145/91 v k.ú.Ločenice.
- d) Schválení dohody o výběru poplatků a předávání dokladů s Marius Pedersen a.s.
- e) Schválení smlouvy o dílo s Čevak a.s.
- f) Schválení žádosti o poskytnutí dotace .

K bodu 1

Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Bohumíra Tomka a Jaroslava Kyriana, zapisovatel Jan Stodolovský.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 25/299 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání jako celek na 25. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání jako celek na 25.zasedání.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.25/300 bylo schváleno.

K bodu 2

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.1

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu zpracovaný znalecký posudek č.77/6987/2020 a ceně obvyklé –tržního nájmu v bytovém domě č.p. 68 Nesměň. Účelem posudku je určení ceny nájmu za m² podlažní plochy bytu v č.p.68 Nesměň. Určení výše na základě uvedených vzorků navrhuji stanovit nájemné za m² podlažní plochy v bytovém domě č.p. 68 Nesměň 50Kč/ m².

Návrh usnesení: ZO schvaluje nájemné 50Kč za m² podlažní plochy bytů v č.p.68 Nesměň.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.25/301 bylo schváleno.

K bodu 4

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vyvěšení záměru o pronájmu obecního bytu č.5 v bytovém domě v Nesměni čp.68.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu obecního bytu č.5 v bytovém domě v Nesměni čp.68.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.25/302 bylo schváleno.

K bodu 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost Čís.j:LOC -0034/2021 o poskytnutí finančního příspěvku pro IMY,o.p.s ,tř.Dr. Edvarda Beneše 286/5 ,392 01,Soběslav ve výši 15 000Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost Čís.j:LOC -0034/2021 ze dne 13.01.2021 o poskytnutí finančního příspěvku pro IMY,o.p.s ,tř.Dr. Edvarda Beneše 286/5, 392 01, Soběslav ve výši 15 000Kč na pomoc dětem s handicapem.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č.25/303 bylo schváleno.

K bodu 6

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína seznámil zastupitele s žádostí Čísl.j:LOC-0030/2021 ze dne 11.01.2021 o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele s žádostí Čísl.j:LOC- 0806/2020 ze dne 16.12.2020 od *** a *** o odkoupení obecního pozemku par.č.145/92 v k.ú.Ločenice dle geometrického plánu č.592-278/2019 o výměře 168m² .Tento pozemek je již dlouhodobě využíván, oplocený a osázený rostlinami. Předsedající starosta Jaroslav Bína navrhuje cenu 150Kč/ m².

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele s žádostí Čísl.j:LOC- 0805/2020 ze dne 15.12.2020 od *** a *** o odkoupení obecního pozemku par.č.145/90 v k.ú.Ločenice dle geometrického plánu č.592-278/2019 o výměře 165m² .Tento pozemek je již dlouhodobě využíván, oplocený a osázený rostlinami. Předsedající starosta Jaroslav Bína navrhuje cenu 150Kč/ m².

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 9

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vyvěšení záměru o prodeji obecních pozemků v k.ú.Ločenice , par.č. 145/90 o výměře 165 m² a par.č. 145/92 o výměře 168 m² dle přiloženého geometrického plánu č.592-278/2019.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecních pozemků v k.ú.Ločenice , par.č. 145/90 o výměře 165 m² a par.č. 145/92 o výměře 168 m² dle přiloženého geometrického plánu č.592-278/2019.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č.25/304 bylo schváleno.

K bodu 10

Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemku par.č.2153/8 dle GP 311-239/2020 v k.ú. Nesměň u Ločenic výměrou 90 m² za cenu 1 m²/150 Kč, a to jedinému zájemci : ***. Žádost Čísl.J: LOC-0305/2020 ze dne 15.05.2020. Úkonové náklady spojené za advokáta a za návrh na vklad zaplatí kupující. Podmínky § 39 ve smyslu ustanovení §41 zák.č.128/2000Sb.,o obcích ve znění poz. před., byly splněny, vyvěšeno 07.12.2020 a sejmuto 22.12.2020.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku par.č.2153/8 dle GP 311-239/2020 v k.ú.Nesměň u Ločenic výměrou 90 m² za cenu 1 m² /150 Kč, a to jedinému zájemci: ***. Žádost Čísl.J: LOC-0305/2020 ze dne 15.05.2020. Úkonové náklady spojené za advokáta a za návrh na vklad zaplatí kupující. Podmínky § 39 ve smyslu ustanovení §41 zák.č.128/2000Sb.,o obcích ve znění poz. před., byly splněny, vyvěšeno 07.12.2020 a sejmuto 22.12.2020.

Výsledek hlasování : pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.25/305 bylo schváleno.

K bodu 11

Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemku par.č.2170/24 výměrou 73 m², 2170/26 výměrou 16 m², 2170/27 výměrou 18 m² dle GP 301-220/2019 v k.ú. Nesměň u Ločenic za cenu 1 m²/150 Kč, a to jedinému zájemci : ***. Žádost Čísl.J: LOC-0320/2020 ze dne 22.05.2020. Úkonové náklady spojené za advokáta a za návrh na vklad zaplatí kupující. Podmínky § 39 ve smyslu ustanovení §41 zák.č.128/2000Sb.,o obcích ve znění poz. před., byly splněny, vyvěšeno 07.12.2020 a sejmuto 22.12.2020.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku par.č.2170/24 výměrou 73 m², 2170/26 výměrou 16 m², 2170/27 výměrou 18 m² dle GP 301-220/2019 v k.ú. Nesměň u Ločenic za cenu 1 m²/150 Kč, a to jedinému zájemci : ***. Žádost Čísl.J: LOC-0320/2020 ze dne 22.05.2020. Úkonové náklady spojené za advokáta a za návrh na vklad zaplatí kupující. Podmínky § 39 ve smyslu ustanovení §41 zák.č.128/2000Sb.,o obcích ve znění poz. před., byly splněny, vyvěšeno 07.12.2020 a sejmuto 22.12.2020.

Výsledek hlasování : pro 8, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č.25/306 bylo schváleno.**

K bodu 12

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Výzvu k podání nabídky a Zadávací dokumentaci č.3/VZ/2021 na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce silnice III/1567 Ločenice“. Veřejný zadavatel je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ,Nemanická 2133/10 , 370 10 České Budějovice .Dále zastupitelstvo schválilo přílohu č.1 ZD návrh Smlouvy o dílo a přílohu č.2 ZD Čestné prohlášení.

Návrh usnesení: ZO schválilo Výzvu k podání nabídky a Zadávací dokumentaci č.3/VZ/2021 na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce silnice III/1567 Ločenice“. Veřejný zadavatel je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ,Nemanická 2133/10 , 370 10 České Budějovice .Dále zastupitelstvo schválilo přílohu č.1 ZD návrh Smlouvy o dílo a přílohu č.2 ZD Čestné prohlášení.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č.25/307 bylo schváleno.**

K bodu 13

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína seznámil zastupitelstvo se stavem finančních prostředků obce Ločenice.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Doplněno do programu jednání:

- a) Předsedající starosta obce Jaroslav Bína seznámil zastupitelstvo s žádostí Čísl.J: LOC-0793/2020 ze dne 09.12.2020 o směně části obecního pozemku od ***. Zastupitelstvo obce si nechalo čas na rozmyšlenou do příštího zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

- b) Předsedající starosta obce Jaroslav Bína seznámil zastupitele s žádostí Čísl.j:LOC-0805/2020 ze dne 25.01.2021 od *** o odkoupení obecního pozemku par.č.145/91 v k.ú.Ločenice dle geometrického plánu č.592-278/2019 o výměře 167m² . Předsedající starosta Jaroslav Bína navrhuje cenu 150Kč/ m².

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

- c) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku v k.ú.Ločenice , par.č. 145/91 o výměře 167 m² dle přiloženého geometrického plánu č.592-278/2019.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku v k.ú.Ločenice , par.č. 145/91 o výměře 167 m² dle přiloženého geometrického plánu č.592-278/2019.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č.25/308 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů s Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové , 200 09 Hradec Králové.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů s Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové , 200 09 Hradec Králové.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č.25/309 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o dílo se zhotovitelem Čevak a.s. Severní 8/2264,370 10 České Budějovice. Předmětem díla je hydrogeologická studie zdrojů podzemní vody pro zásobení veřejného vodovodu. Cílem bude zajistit dostatečné zdroje podzemní vody pro Ločenice, Svatý Jan nad Malší a osadu Sedlce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o dílo se zhotovitelem Čevak a.s. Severní 8/2264,370 10 České Budějovice .Předmětem díla je hydrogeologická studie zdrojů podzemní vody pro zásobení veřejného vodovodu. Cílem bude zajistit dostatečné zdroje podzemní vody pro Ločenice, Svatý Jan nad Malší a osadu Sedlce.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č.25/310 bylo schváleno.

- f) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil a seznámil zastupitelstvo s žádostmi o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2021 z programu Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury. Požadovaná dotace se vztahuje na obnovu vodovodu a kanalizace. Tato obnova je součástí kompletního projektu „Rekonstrukce silnice III/1567 Ločenice“, který zahrnuje obnovu vodohospodářských sítí ,ostatních inženýrských sítí a obnovu komunikace ,která je v plánu SÚS Jihočeského kraje.

Návrh usnesení: ZO schvaluje tyto žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2021 z programu Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury. Požadovaná dotace se vztahuje na obnovu vodovodu a kanalizace. Tato obnova je součástí kompletního projektu „Rekonstrukce silnice III/1567 Ločenice“, který zahrnuje obnovu vodohospodářských sítí ,ostatních inženýrských sítí a obnovu komunikace ,která je v plánu SÚS Jihočeského kraje.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č.25/311 bylo schváleno.

Diskuse a závěr: /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve:19:30 hod .

Další ZO se bude konat dne 25. 02. 2021 od 18.00 hodin v kanceláři OÚ Ločenice.

Zapsal: Jan Stodolovský

Ověřovatelé zápisu: Bohumír Tomek, Jaroslav Kyrian

Jaroslav Bína
starosta obce



Tento zápis ze 25. zasedání zastupitelstva obce dne 28.01.2021 je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.