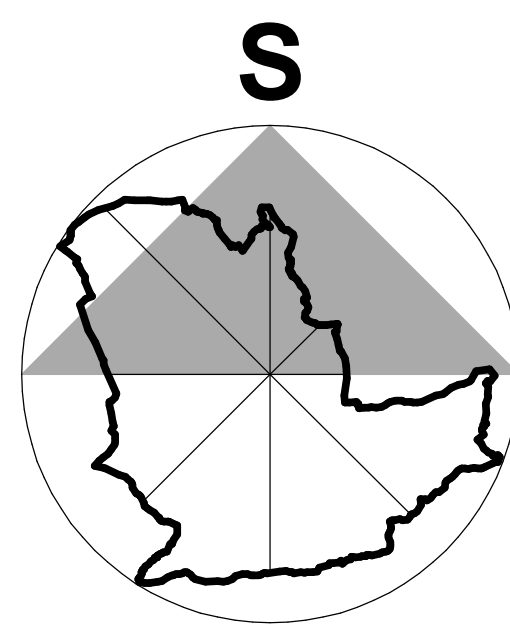


K.Ú. NESMĚŇ U LOČENIC

M 1 : 5 000

686310



NĚCHOV
702501

LOČENICE
686301

KEBLANY
749885

CHLUM NAD MALŠÍ
760218

BESEDNICE
603210

MALČE
603228

LEGENDA:

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY ZMĚN
- PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ PŘEZVLBY | |
|----------------------|-------------|-----------------|--|
| | | | BYDLENÍ |
| | | | BYDLENÍ VYKONÁVACÍ |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A ŠPORT |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ DĚLENÍ, SPRÁVA A SLUŽBY |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KULTURNÍ DĚLENÍ |

- | | | |
|--|--|--|
| | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM |
| | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEN |
| | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ, ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL |
| | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ, ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL VYKONÁVACÍ |
| | | REKREACE VE VYMEZENÉM PROSTORU |
| | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA |
| | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |
| | | VÝROBA A SKLADY |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V RODINNÝCH FARMÁCH |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VYBRANÉ PRO: 1. BYDLENÍ, 2. SMÍŠENÉ BYTÍNE, 3. VÝROBU A SKLADY, 4. TECHNICKOU INFRASTRUKTURU |
| | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| | | PLOCHY LESNÍ |
| | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | PLOCHY TĚŽBY |
| | | PLOCHY SPECIFICKÉ |

PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ, PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE

- | | | |
|--|-----------|---|
| | III.NP | VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY (MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PŘÍKOPŮ) |
| | BVRP | BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU V RODINNÝCH FARMÁCH |
| | I.ZP 40 % | INDEX NEZASTAVĚNÉ PLOCHY |
| | P.ZV 60 % | PODÍL ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--------------------|
| | | BIOCENTRUM LOKÁLNÍ |
| | | BIOKORIDOR LOKÁLNÍ |
| | | INTERAKČNÍ PRVKY |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE III.TŘÍDY |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| | | CYKLOTRASA |
| | | AUTOBUSOVÁ STANICE |
| | | ČERPAČÍ STANICE |
| | | HLUKOVÁ IZOFONA LAEQ 55 dB (DEN) / LAEQ 42 dB (NOC) |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| | | VODOVODNÍ ŘÁD |
| | | VODNÍ ZDROJ, VODOJEM, VODOHOSP. ZAŘÍZENÍ |
| | | KANALIZAČNÍ SBĚRAČ |
| | | ČOV |
| | | ČISTÍRNA OPADNÝCH VOD |
| | | EL. VZDUŠNÉ VEDENÍ VN |
| | | TRAFOSTANICE |
| | | TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ |
| | | RADIORELEOVÁ TRASA |

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| | | OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY - V CELEM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III.TŘÍDY |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO ČOV |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO VN A TRAFOSTANIC |
| | | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY |

PŘÍRODNÍ LIMITY

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--------------------------------|
| | | PAMÁTNÝ STROM |
| | | VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA |
-
- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|----------------------------|
| | | CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ |
| | | LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN |
| | | DOBYVACÍ PROSTOR |

GEOLOGICKÉ LIMITY

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|----------------------------|
| | | CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ |
| | | LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN |
| | | DOBYVACÍ PROSTOR |

KULTURNÍ LIMITY

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|------------------------------|
| | | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA |
| | | ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA |
| | | BOŽÍ MUKA, KRÍŽ, POMNÍK |

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|----------------------------------|
| | | OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ |

POZNÁMKA: CĚLĚ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ DRUHŮ STAVEB VYJENOVANÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydává: ZASTUPITELSTVO OBCE LOČENICE
Datum nabytí účinnosti:
Příjizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD TRHOVÉ SVINY - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Záštupce: ING. MAREK ROJDL

SOBIG s.r.o.

ING. ARCH. ZDENĚK URBANEC
autorizovaný architekt

LANNOVA TRÍDA 32, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
TEL: 602 140 231, E-MAIL: urbanec@atelier-urbanec.cz, C. AUTOR.: 00 807, IČ: 260 34 751

| VEDOUcí PROJEKTANT | ZOOP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL |
|--|--|--|--|
| ING. ARCH. Z. URBANEC | ING. ARCH. Z. URBANEC | JŘÍ PÍŠA | ING. ARCH. Z. URBANEC |
| DOPRAVA ZEMĚN - Ing. Lumír Zerkal | Jitrova 2, C. Budějovice 370 01 TEL: FAK: 386 969 807, E-MAIL: urbanec@atc.cz | ENERGETIKA AČZ s.r.o. - Ing. Jiří Píša | Čechova 99, C. Budějovice 370 01 TEL: FAK: 387 911 950, E-MAIL: a02@wavy.cz |
| VODOHOSPODÁŘSTVÍ HUBERT FABER - SERVIS | Pravská 1004, Stávkovna 306 01 TEL: 383 522 990, E-MAIL: hfaber@atc.cz | ZPF A PŘÍRODNÍ PRVKY Ladislav Němec | Kobliška 32, C. Budějovice 370 01 TEL: 608 319 095 |

ÚZEMNÍ PLÁN LOČENICE
ÚPLNĚ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

| Příjizovatel: | Výkres: | Skupení: | ÚPD | Datum: | LEDEN 2023 | Číslo výkresu: | II / 2.1. |
|---|--|-----------|-----|--------|------------|----------------|-----------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD TRHOVÉ SVINY - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ | KOORDINAČNÍ VÝKRES - K.Ú. NESMĚŇ U LOČENIC | 1 : 5 000 | | | | | |